



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Päästeamet
info@paasteamet.ee

02.06.2026 nr 6-1/140-6

Kinnistu Piiri tn 5 detailplaneeringu menetluse
lõpetamine ning uue algatamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 25.05.2026 korraldusega nr 264 kinnistu Piiri tn 5 detailplaneeringu (registri nr 2025-009). Planeeringuala suurus on ca 5600 m².

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist muuta krundijaotust ja ehitada krundile uus tootmishoone.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks „tootmise maa“, kus on lubatud polüfunktsionaalsus. Algatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang ei ole vajalik.

Detailplaneeringu menetluse käiku saab jälgida Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris KOVGIS EVALD (<https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1482> DP nr 2025-009)

Detailplaneeringu esialgne menetlus lõpetati, kuna planeeringuala suurenes ca 3000 m². Kinnistu Piiri tn 5 detailplaneeringu planeeringuala laieneb kinnistule Pargi tn 4, kuna kinnistute omanikud jõudsid kokkuleppele eraldada osa Pargi tn 4 kinnistust ning liita see Piiri tn 5 kinnistuga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kertu Puur
planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistu Piiri tn 5 detailplaneeringu menetluse lõpetamine ja uue algatamine.asice

Sama: Telia Eesti AS, info@telia.ee
Elektrilevi OÜ, elektrilevi@elektrilevi.ee
AS Viljandi Veevärk, info@viljandivesi.ee
Must-Walge Sisustuse osaühing, info@mustwalge.ee
Osaühing Avust, Avust.est@mail.ee
EELK Viljandi Pauluse Kogudus, viljandi.pauluse@eelk.ee
Elle Vilpart
Osaühing Astrita, margus.astrita@gmail.com
Martin Arumäe
OÜ Piiri Vara, npt@matti.ee
Aktiaselts Viljandi Aken ja Uks, vau@vau.ee
Helgi Niidri
Marika Markus
Riigi Kinnisvara Aktiaselts, info@rkas.ee

kertu.puur@viljandi.ee, 5440 0766